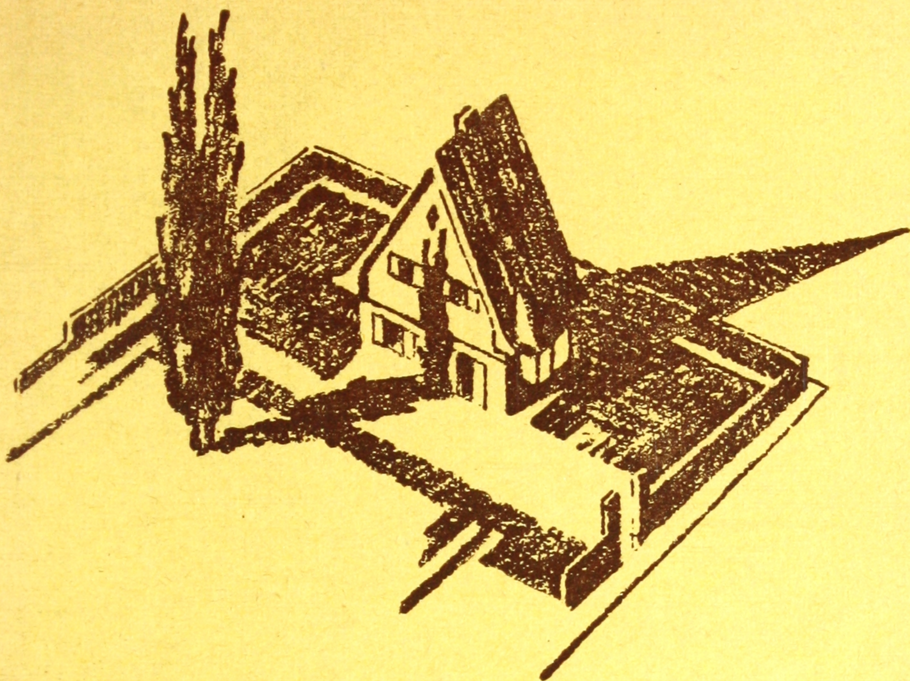


OTTO LOEB u. CO.

HOLZHAUSBAU FALKENSEE

P. Bersalm
1931

HOLZHAUSBAU OTTO LOEB & CO.
FALKENSEE (SEEGEFELD) BEI BERLIN

FERNSPR.: FALKENSEE 133 / TELEGRAMM-ADRESSE: LOEB, FALKENSEE

HOLZHÄUSER
IN JEDER GRÖSSE UND ANORDNUNG

*

DAUERWOHNHÄUSER

*

SOMMERHÄUSER

*

WOCHENENDHÄUSER

*

SPORTHÄUSER

*

BOOTSHÄUSER

*

BARACKEN
FÜR WOHN- UND BÜROZWECKE

*

SCHULPAVILLONS

*

KRANKENPAVILLONS

*

Das Holzhaus, das Wohnhaus der Menschen seit Urzeiten, ist auch heute noch das am meisten auf Erden benutzte Haus. In Nordamerika wohnen über 60% der Einwohner in Holzhäusern. Durchschnittlich werden dort in einem Jahre 300000 Holzhäuser neu erbaut.

Tausende von Jahren haben unsere Vorfahren in Holzhäusern gelebt. Erst im neunten Jahrhundert n. Chr. wurden in Deutschland die ersten Steinhäuser errichtet, aber noch im 17. Jahrhundert waren in den meisten Städten Holzhäuser zahlreicher als Steinhäuser. In der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts geriet das Holzhaus in Deutschland etwas in Vergessenheit, da die Menschheit sich in den Städten zusammenballte und da hierdurch die Steinhäuser in den Vordergrund traten. Aber noch heute zeugen zahlreiche Holzbauten früherer Jahrhunderte von der Schönheit und Beständigkeit der damaligen Holzbaukunst.

In Deutschland hat die Verbreitung des Holzhauses in den letzten Jahrzehnten beträchtlich zugenommen, nachdem eine Anzahl Fabriken sich ganz der fabrikatorischen Herstellung derartiger Häuser zugewandt haben.
Das Holzhaus bewährt sich in jedem Klima, und die Erkenntnis der großen Vorzüge, welche der Holzbau andern Bauarten gegenüber bietet, ist der Grund für die jetzt zunehmende rapide Verbreitung von Holzhäusern beim Bau neuer Eigenheime.

Das Qualitätsholzhaus, wie es von uns gebaut wird, und nur von einem solchen soll hier die Rede sein, wird nach den von den Reichsbehörden und dem Reichsnormenausschuß ausgearbeiteten „Gütevorschriften für Holzhäuser" hergestellt. Derartige Häuser werden nur doppelwandig mit den erforderlichen Isolierungen gebaut.

> Die **Gütevorschriften** sowie die verschiedenen Holzkonstruktionen und deren Entwicklung sind in einer Broschüre des Wirtschaftsverbandes der Deutschen Holzindustrie, Gruppe Holzhausbauindustrie, abgedruckt. Die Broschüre kann durch uns bezogen werden.

In Folgendem seien kurz einige **Vorzüge** des Holzhauses erwähnt:

Schnellste Herstellung, da das gesamte Haus fabrikmäßig hergestellt wird und auf der Baustelle nur eine schnell auszuführende Montage benötigt.

Sofortiges Bewohnen, da ein Holzhaus keine Feuchtigkeit enthält. Hierdurch ist das Bewohnen eines Holzhauses hygienisch und gesund.

Vorherige genaue Preisfestsetzung ist infolge der kurzen Bauzeit bei einem Holzhaus möglich, im Gegensatz zu jedem Steinbau.

Lebensdauer und Haltbarkeit eines nach den Gütevorschriften gebauten Holzhauses ist nahezu unbeschränkt. Noch heute stehen viele jahrhundert alte Holzbauwerke in unserm deutschen Vaterland als bekannte Sehenswürdigkeiten. Die Lebensdauer eines Holzhauses beträgt laut Gütevorschriften wenigstens 80 Jahre. Eine so lange Lebensdauer wird bei modernen Steinbauten selten angegeben.

Unterhaltung eines Holzhauses stellt sich durchaus nicht teurer als die eines Steinhauses. Ein guter Außenanstrich hält viele Jahre. Es ist empfehlenswert, die äußere Lackschicht nach einigen Jahren zu erneuern; eine derartige Erneuerung verursacht nur geringe Kosten.

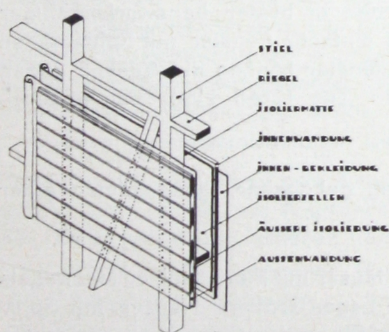
Wärmehaltung. Ein gut ausgeführtes Holzhaus ist im Winter bedeutend wärmer und im Sommer kühler als ein Steinhaus. Die Wände unserer nach den Gütevorschriften hergestellten Dauerwohnhäuser mit Isolierungen (s. Beschreibung der Bauausführung) entsprechen in Bezug auf Wärmehaltung einer Steinwand von ca. 60 cm Stärke. Der Heizmaterialienverbrauch ist dadurch in unseren Holzhäusern bedeutend geringer als in einem Massivhaus.

Gefälliges Aussehen. Das Aussehen eines Holzhauses läßt sich durch einfache Mittel, wie lebhaften abgesetzten Anstrich, besonders hübsch gestalten, so daß ein Holzhaus sich jedem Landschaftsbild anpaßt. Hierdurch kann auch der modernen Richtung der Architektur, farbige Häuser zu schaffen, weitgehendst entgegengekommen werden.

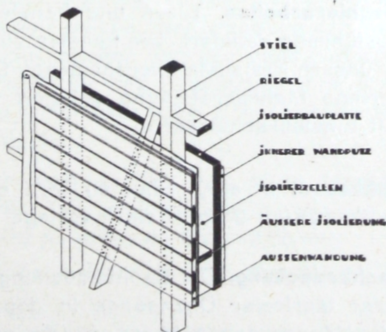
Feuersicherheit. Ein weitverbreitetes Vorurteil gegen Holzhäuser besteht darin, daß ein Holzhaus besonders feuergefährlich sei. Die Feuergefährlichkeit eines nach den Gütevorschriften gebauten Holzhauses ist aber nicht größer als die eines Steinhauses. Bei letzterem bestehen die hauptsächlichsten Bauteile, wie Decken, Dachkonstruktion, Fußboden, Zwischendecken, Treppen usw. aber auch aus Holz. Die Prämien der Versicherungsgesellschaften sind deshalb auch für ein Holzhaus und für ein Steinhaus kaum wesentlich verschieden.

Wirtschaftlichkeit. Der Bau eines Holzhauses ist auch besonders wirtschaftlich, da die kurze Bauzeit eine schnelle Amortisierung ermöglicht. Ein weiterer Vorteil liegt darin, daß die bebaute Grundfläche in Anbetracht der geringen Wandstärken kleiner ist, als bei einem Massivhaus mit derselben Wohnfläche.

Bauausführung und Ausstattung. Die von uns hergestellten Häuser können sowohl als **reine Holzhäuser** oder als **Holz-Massivhäuser** ausgeführt werden. Beiden Ausführungen liegt unser doppelwandiges Tafelbausystem zugrunde, bei welchem der gesamte Rohbau fabrikatorisch in unserm Werk fertiggestellt wird.
Die Konstruktion beider Ausführungen zeigt – wie aus den beiden Konstruktionszeichnungen ersichtlich – die tragende Holzkonstruktion, welche auf beiden Seiten isolierende Verkleidungen erhält. Durch die Verkleidungen wird ein Luftraum erzeugt, welcher zwischen zwei Isolierschichten liegt und der durch Unterteilungen in kleinere Luftkammern eingeteilt wird. Hierdurch wird ein Wandern der Luftschicht vermieden und die größtmöglichste Isolierung gegen Temperatureinflüsse erzielt.



Ausführung A



Ausführung B

Bei **Ausführung A** (reine Holzhäuser) besteht die äußere Verschalung aus parallelen, blockhausartig angefrästen, nordischen Hobeldielen aus gleichen Breiten. (Auf Wunsch kann die äußere Verschalung auch aus amerikanischen, astreinen Hobeldielen hergestellt werden, wodurch allerdings der Preis etwas verteuert wird.) Die Außenwandung ist an der Innenseite durch eine Lage Bitumenpappe isoliert. Die innere Wandung wird durch eine Lage Spezial-Isolierstoff nochmals geschützt und wird der Innenausstattung der Räume entsprechend hergestellt.

Die Räume eines derartigen Holzhauses lassen sich im Innern besonders mannigfaltig und künstlerisch gestalten. Jedem Wunsche kann hierbei Rechnung getragen werden. Decken und Wände können mit Sperrholzplatten verschiedener Holzarten belegt werden, eine Ausführung, welche meistens für die Haupträume des Hauses zur Anwendung gelangt.

In Küchen und Badezimmern, in Kranken- und Schulpavillons empfiehlt es sich, die Wände und Decken mit Asbestzementplatten, welche wasser- und feuersicher sind, zu verkleiden.

Zur Ausstattung der Nebenräume werden meistens gespundete und gestäbte nordische Hobeldielen benutzt.

Balkendecken, Kassettendecken, kurz alle Wünsche in bezug auf Ausstattung können bei unsern Holzhäusern verwirklicht werden.

Ausführung B (Holz-Massivhäuser) empfehlen wir für diejenigen Fälle, in welchen im Innern der Räume glatte, verputzte Wände erwünscht sind, die, wie in jedem Steinhaus tapeziert oder farbig behandelt werden können. Die Außenwandungen dieser Häuser werden genau, wie für Ausführung A angegeben, fabrikatorisch hergestellt. Die innere Wandung besteht bei dieser Ausführung aus einer sehr gut isolierenden Bauplatte, welche gleichzeitig als Putzträger dient und verputzt wird. Hierdurch erreichen wir, daß die beim Putzen der Wände entstehende Feuchtigkeit an keiner Stelle auf die Holzkonstruktion übertreten kann, während die isolierende Luftschicht gewahrt bleibt. Die Zeit für die Herstellung des fertigen Baues nach Ausführung B vergrößert sich nur um die kurze Zeit, welche zur Austrocknung des Putzes erforderlich ist.

Tischlerarbeiten. Türen und Fenster werden in bester handwerksmäßiger Ausführung geliefert. Die Fenster sind als einfache Fenster mit Schlagläden in unsern Preislisten veranschlagt. Doppelfenster können auf Wunsch gegen geringe Mehrberechnung geliefert werden. Die Türen sind Füllungstüren mit Einsteckschlössern.

Fußboden. In allen Räumen wird einseitig gehobelter, gespundeter guter Fußboden ca. 25 mm stark verlegt.

Dachbedeckung. Die Dachbedeckung der Häuser mit Flachdach erfolgt mittels guter teerfreier Dachpappe in doppelter Lage. Größere Häuser mit Spitz- oder Mansardendächern werden zweckmäßig mit gebrannten, naturroten Dachziegeln auf Lattung oder mit Kunstschiefer gedeckt.

Einbaumöbel wie Schränke, Betten usw. werden von uns nach Spezial-Zeichnungen preiswert geliefert.

Preisgestaltung. Die Preise unserer Holzhäuser sind in Anbetracht der guten und durchgearbeiteten Ausführung unserer Bauten äußerst niedrig gestellt. Selbstverständlich dürfen unsere Häuser nicht mit Holzhäusern verglichen werden, die von irgendeinem Zimmermann hergestellt sind, der wohl Dachstühle usw. bauen kann, der aber nicht die Eigenart und die durch langjährige Erfahrung im Holzhausbau gewonnenen besonderen Anforderungen kennt und verwendet.

Der **Umfang unserer Lieferungen** ist auf unsern Preislisten genau angegeben.

Nebenarbeiten. Das Fundament eines Holzhauses wird gewöhnlich gemauert hergestellt. Nur bei kleineren Bauten, welche voraussichtlich schon nach einigen Jahren einen anderen Standort erhalten sollen, empfiehlt sich ein Pfahlrostfundament aus Holz.
Der Preis der Nebenarbeiten schwankt nach den Anforderungen, die gestellt werden. Die Nebenarbeiten setzen sich zusammen aus den Maurerarbeiten, den Malerarbeiten (mit Ausnahme eines einmaligen farblosen Grundierungsanstriches der äußeren Umfassungswände, welcher von uns mitgeliefert wird und welcher im Preise enthalten ist), den Installationsarbeiten für Be- und Entwässerung, für elektrisches Licht und Gas, der Heizungsanlage sowie den Klempnerarbeiten und Dachrinnen. Diese Arbeiten werden am besten an ortsansässige Handwerker vergeben. Es ist bei der Preisberechnung ein ziemlicher Unterschied, ob ein Haus ohne Keller gebaut wird, ob es teilweise oder ganz unterkellert wird, ob Zentralheizung oder Ofenheizung gewünscht wird, ob das Bad mit Kacheln und Fliesen ausgestattet werden soll oder nicht usw. Je nach Ausführung dieser Arbeiten muß ein Zuschlag von 30-60% zum reinen Holzhauspreis gerechnet werden, um den Preis des schlüsselfertigen Hauses zu ermitteln.
Auf Wunsch übernehmen wir für unsere Auftraggeber gegen eine geringe prozentuale Vergütung der betreffenden Rechnungssummen die Vergebung und Beaufsichtigung der Nebenarbeiten.

Baupolizeiliche Genehmigung. Jedes Holzhaus muß, wie jeder andere Bau in Deutschland, eine baupolizeiliche Genehmigung erhalten und wird von der Baupolizei nach Fertigstellung des Rohbaues und nach völliger Fertigstellung geprüft und abgenommen. Die Zeichnungen, welche zur Erlangung der baupolizeilichen Genehmigung erforderlich sind, werden von uns nach Auftragserteilung unberechnet geliefert. Sofern nicht für das Grundstück eine Baubeschränkung besteht, gibt es für unsere Holzhäuser keine Schwierigkeit bei Erlangung der baupolizeilichen Genehmigung.

Finanzierung. Die wichtigste Frage, ehe man an den Bau eines Hauses gehen kann, ist die, wie finanziere ich den Bau meines Holzhauses.
Für die Finanzierung unserer Häuser gibt es folgende Möglichkeiten:

1. Barzahlung in mehreren Raten je nach Fortschreiten des Baues lt. Lieferungsbedingungen.
2. Ratenzahlung. Hierbei muß wenigstens $^1/_5$ der Kaufsumme in bar gezahlt werden, während der Rest in 24 gleich großen Monatsraten abgedeckt

werden muß. Das Grundstück muß schuldenfrei und auf den Käufer aufgelassen sein. Für den Kreditbetrag ist eine Sicherheitshypothek an erster Stelle für uns resp. für die in Betracht kommende Ratenzahlungsbank einzutragen. Die Zinsen und Spesen für die Ratenzahlung werden angerechnet und gleichmäßig auf die Monatsraten verteilt. Ueber die Monatsraten müssen vom Käufer Akzepte gegeben werden.

3. Anzahlung und 1. Hypothek. Erste Hypotheken auf schuldenfreie Grundstücke werden auf unsere Häuser gegeben und zwar in Höhe von ca. $^1/_3$ des Wertes von Grundstück und Haus zusammen. Der Zinssatz richtet sich nach der Geldmarktlage. Bei der Beschaffung von ersten Hypotheken sind wir auf Wunsch behilflich.
4. Hauszinssteuerhypotheken an zweiter und dritter Stelle werden auf unsere Häuser im Prinzip gegeben, wenn die restliche Finanzierung gesichert ist. Es kommen z. Zt. aber derartige Hypotheken nur in Frage, wenn der Bauherr schon seit längerer Zeit vorgemerkt ist, oder wenn er schwer kriegsbeschädigt ist, bezw. bereits die Zusicherung der betreffenden Behörde erhalten hat.
5. Durch eine Bausparkasse. Es ist aber empfehlenswert, vor dem Beitritt zu einer Bausparkasse Erkundigungen über die betreffende Gesellschaft einzuziehen.

*

Der vorliegende Katalog zeigt eine Anzahl von Dauerwohnhäusern, Sommerhäusern, Boots- und Sportshäusern, welche zum größten Teil von uns in den verschiedensten Gegenden Deutschlands zur Ausführung gebracht worden sind. Eine Besichtigung der meisten dieser Häuser läßt sich leicht ermöglichen und wir bitten Sie, sich dieserhalb an uns oder an eine unserer Vertretungen zu wenden.

Besondere Wünsche betreffs Grundrißaufteilung oder sonstiger Anlagen können weitgehendst berücksichtigt werden. Wir sind gern bereit, Spezialangebote und Entwürfe – gegen Berechnung einer mäßigen Gebühr – anzufertigen.

*

Die Urteile der Kundschaft sind der beste Maßstab für die Güte der gelieferten Häuser. Erkundigen Sie sich selbst bei unsern Kunden und bedenken Sie:

Qualität bringt sich immer wieder in Erinnerung,
wenn der Preis längst vergessen ist.

Diese Abbildungen zeigen den Aufbau eines im Tafelbausystem hergestellten Holzhauses:



8 Uhr: Abfahrt von der Fabrik.



10 Uhr: Die Schwellen sind gelegt.



10.20 Uhr: Die erste Tafel ist aufgestellt.



10.30 Uhr: Die zweite Tafel ist aufgestellt.



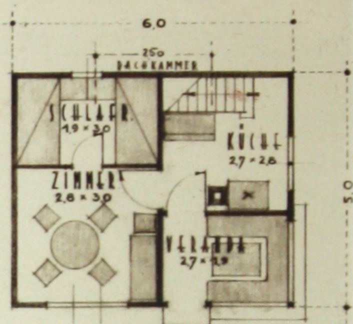
10.45 Uhr: Die erste Eckverbindung ist hergestellt.



16 Uhr: Das Haus ist gerichtet.

OEB

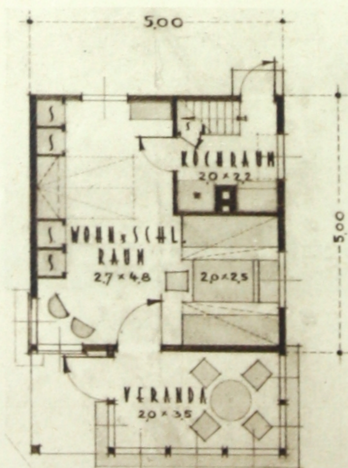




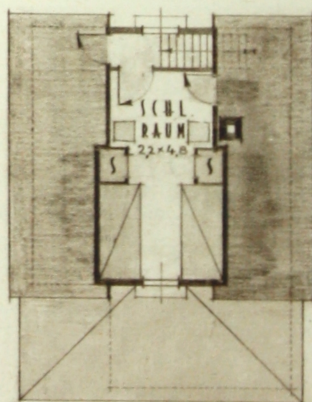
Wochenendhaus Falkensee IV



Wochenendhaus Falkenhain



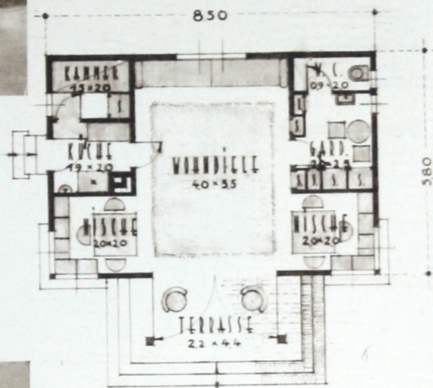
Erdgeschoß



Obergeschoß

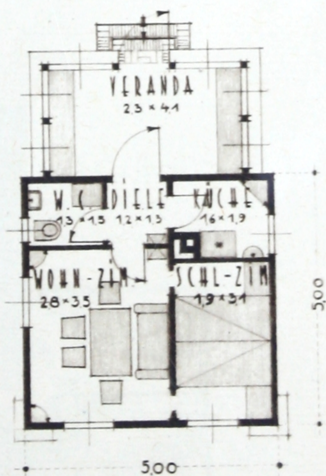






Wochenendhaus Glienicker See I





Sommerhaus Zernsdorf



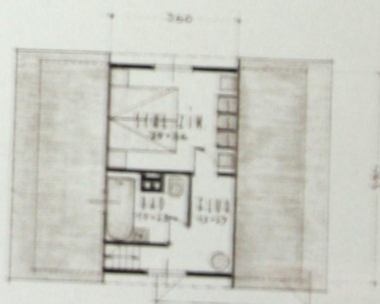
Sommerhaus Michendorf



Sommerhaus Wendenschloß



Erdgeschöß



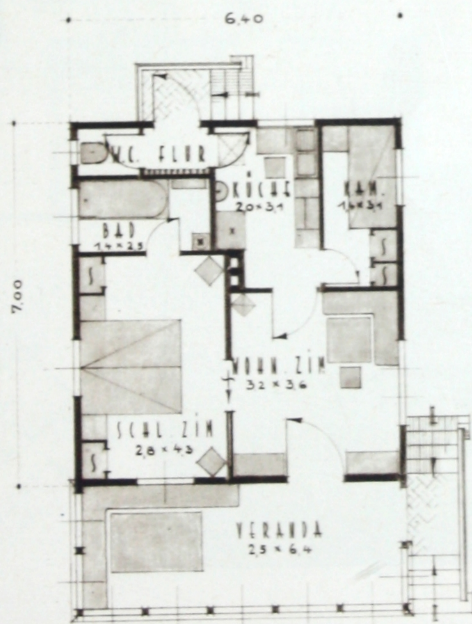
Obergeschoß





A. Matzdorff phot.

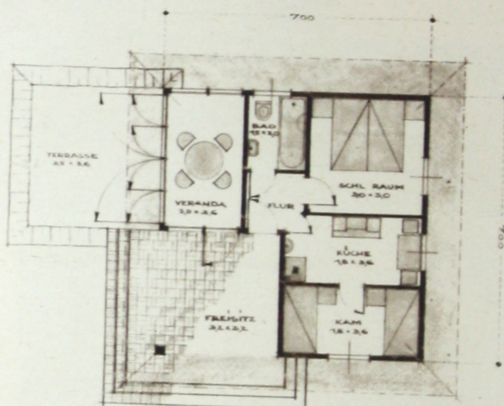
Sommerhaus Falkenhagener See II





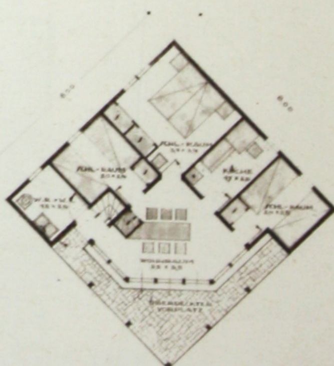


Sommerhaus Cladow





Sommerhaus Ribnitz

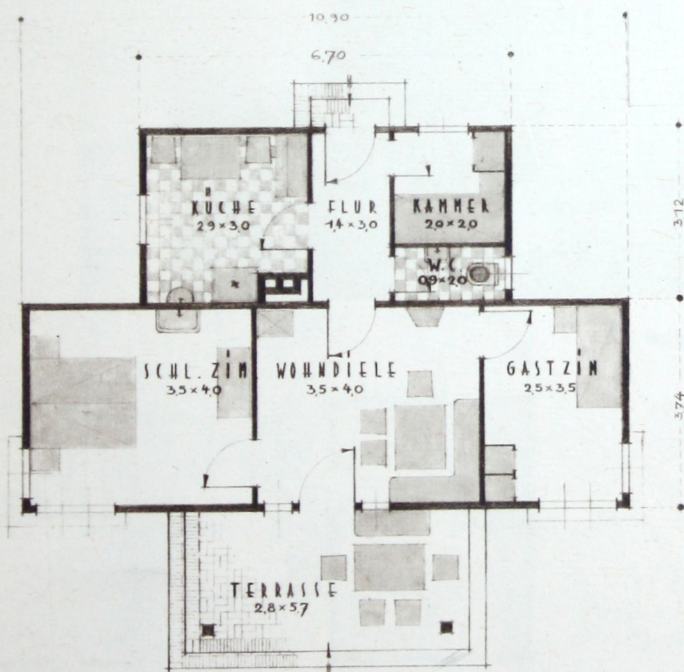




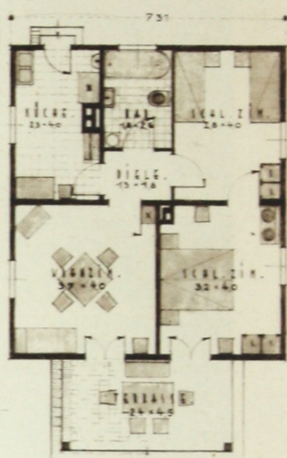


Haus Kalkberge

3 Zimmer
1 Kammer
1 Küche
1 Terrasse
1 W. C.
1 Flur







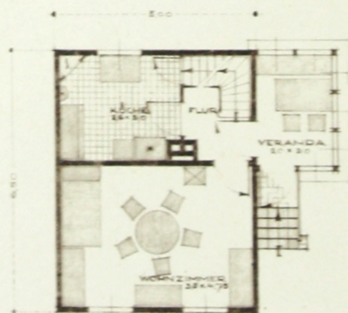
Haus Schönow

3 Zimmer
1 Freisitz
1 Küche
1 Bad mit W. C.

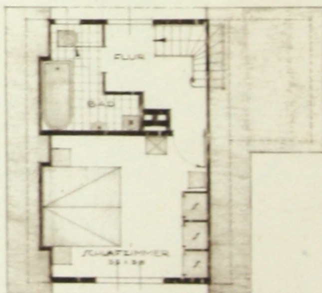


Haus Dallgow

2 Zimmer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorplätze



Erdgeschoß



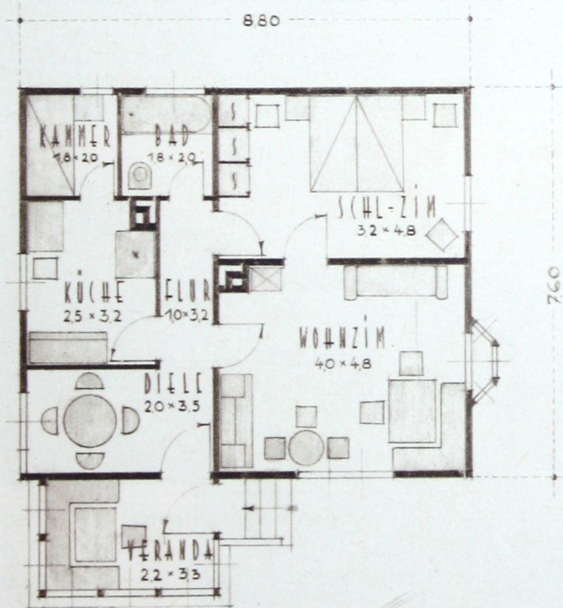
Obergeschoß





Haus Brieselang

2 Zimmer
1 Kammer
1 Diele
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Flur

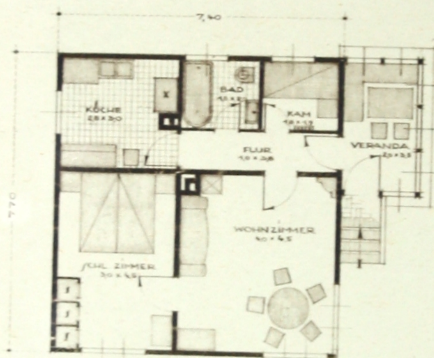




2 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.



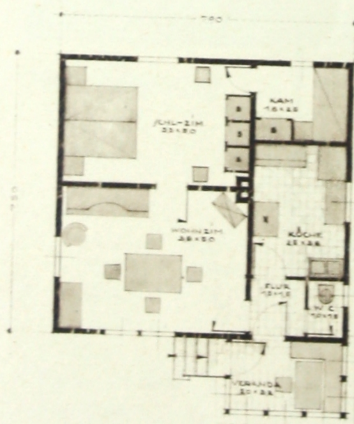
Haus Wilhelmshorst





Haus Fangschleuse

A. Matzdorff phot.



2 Zimmer
1 Kammer
1 Freisitz
1 Küche
1 W. C.





A. Matzdorff phot.

3 Varianten unserer Dauerwohnhäuser: Brieselang, Fangschleuse Wilhelmshorst



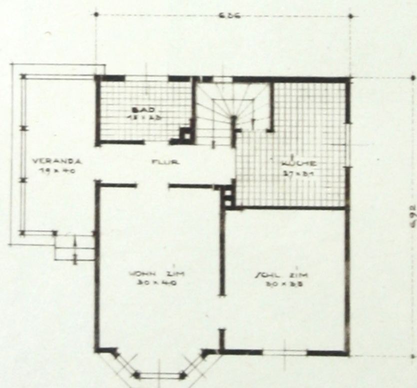
Diese Häuser enthalten
2½–3 Zimmer nebst Zubehör



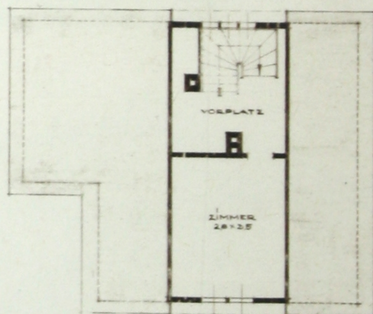
LOEB



Haus Siemensstadt A. Matzdorff phot.



Erdgeschoß



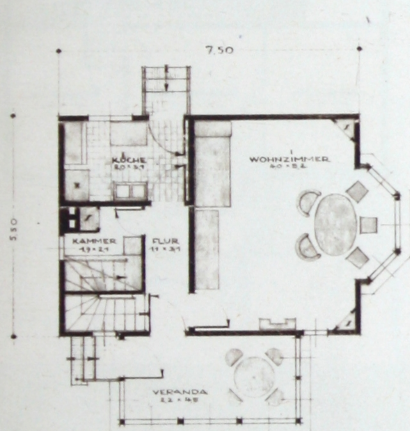
Obergeschoß

3 Zimmer 1 Küche
1 Veranda 1 Bad
2 Vorplätze



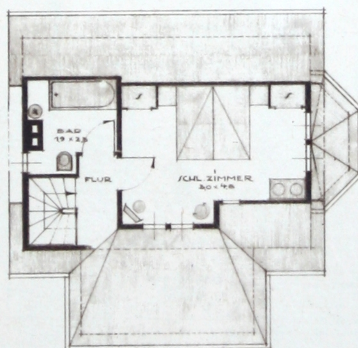


Haus Karolinenhof II



Erdgeschoß

2 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Flur



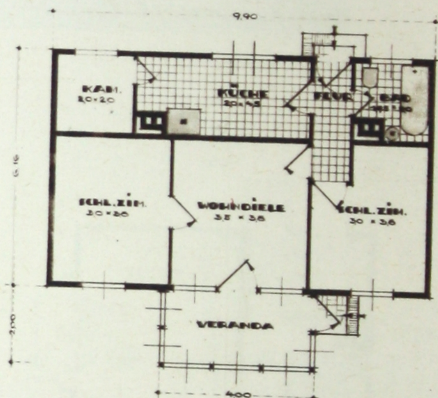
Obergeschoß

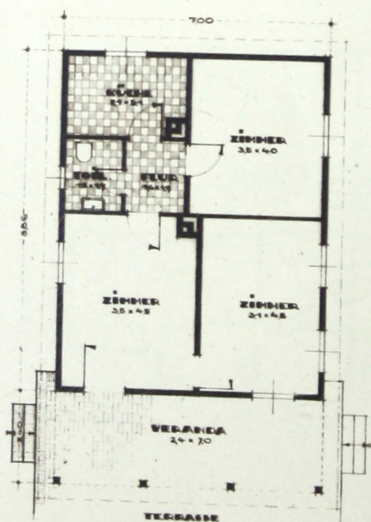




Haus Groß-Glienicke II

3 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Vorflur





3 Zimmer
1 Freisitz
1 Küche
1 Toilette
1 Vorflur



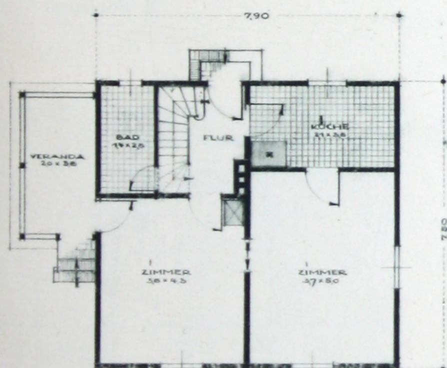
Entwurf: Architekt P. Schulz, Berlin-Lichtenberg

Haus Groß-Glienicke III



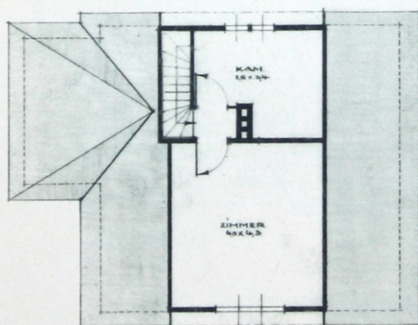


Haus Falkenhagen I



Erdgeschoß

3 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Vorflur

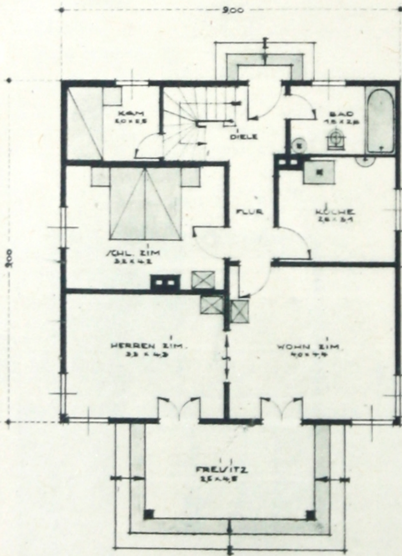


Obergeschoß

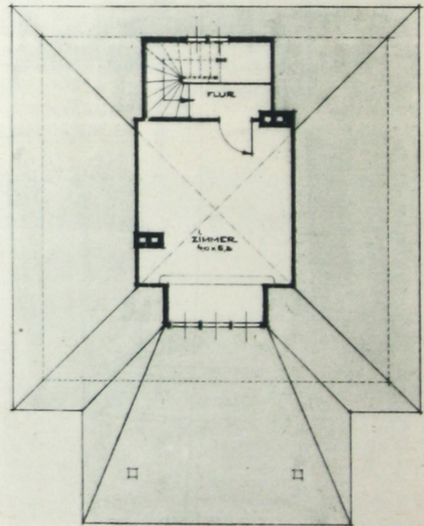


Haus Senzig

4 Zimmer
1 Kammer
1 Freisitz
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorflure



Erdgeschoß



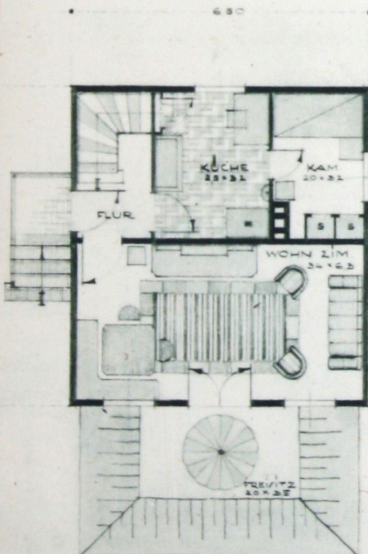
Obergeschoß



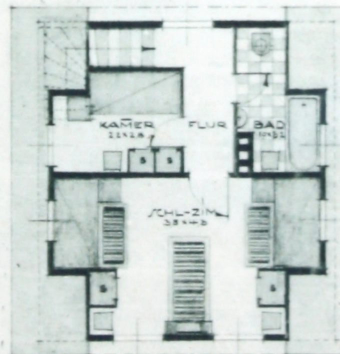


Haus Teltow

2 Zimmer — 2 Kammern
1 Küche — 1 Bad mit W. C.
2 Vorplätze



Erdgeschoß

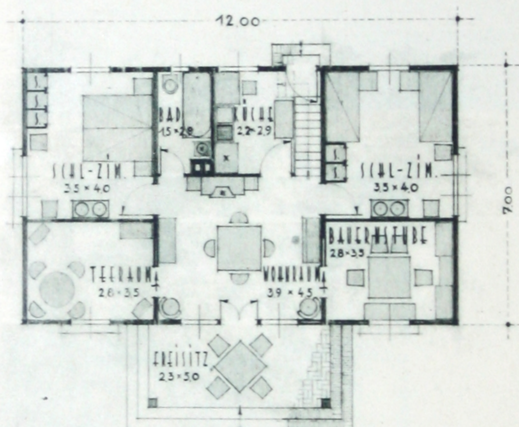


Obergeschoß



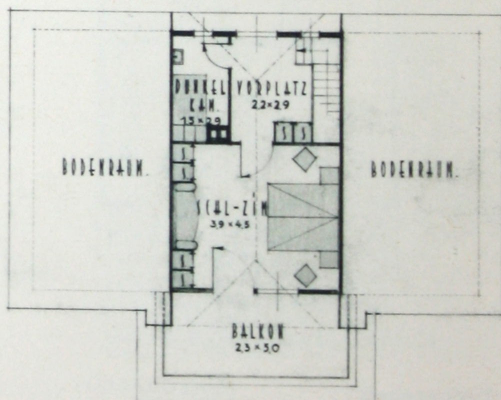


Haus Rüdersdorf



Erdgeschoß

6 Zimmer
1 Kammer
1 Freisitz
1 Balkon
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Vorplatz



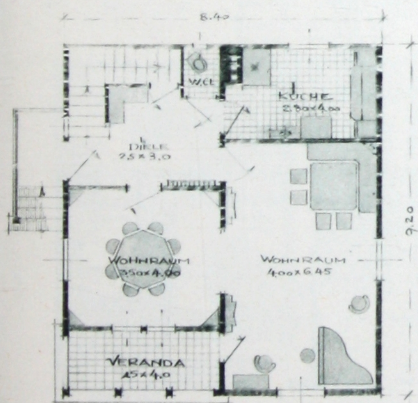
Obergeschoß



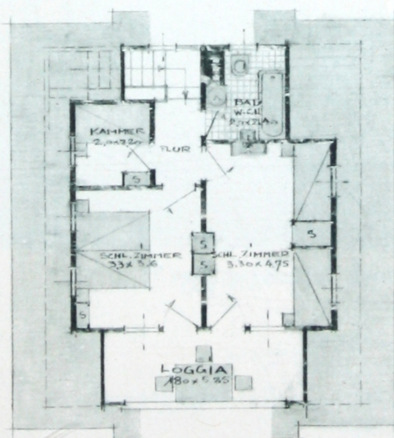


Haus Schwarzwald

4 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Loggia
1 Küche
1 Bad mit W. C
1 W. C.
2 Vorflure



Erdgeschoß

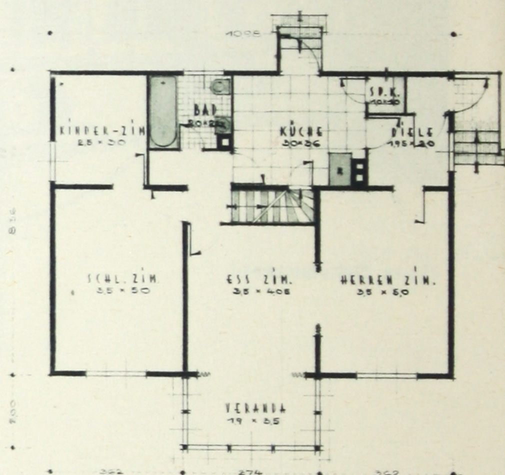


Obergeschoß



Haus Finkenkrug III

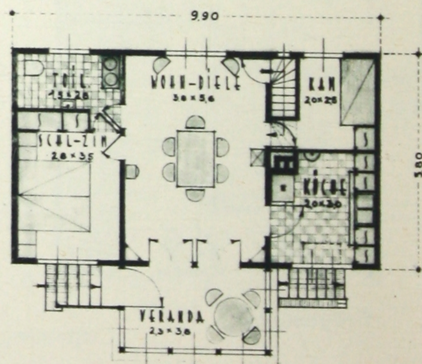
4 Zimmer
1 Wintergarten
1 Diele
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Vorflur





Haus Glienicker See II

3 Zimmer
1 Veranda
1 Kammer (im Bodenraum)
1 Küche
1 Bad mit W. C.



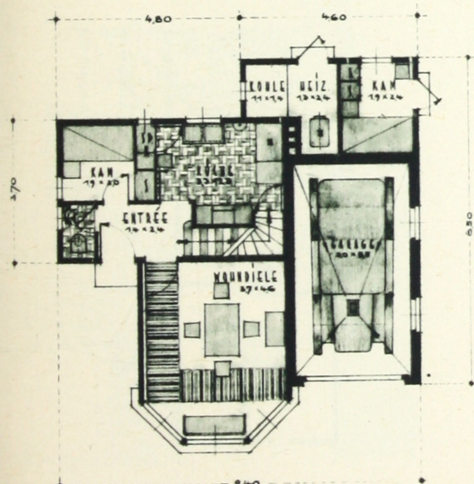




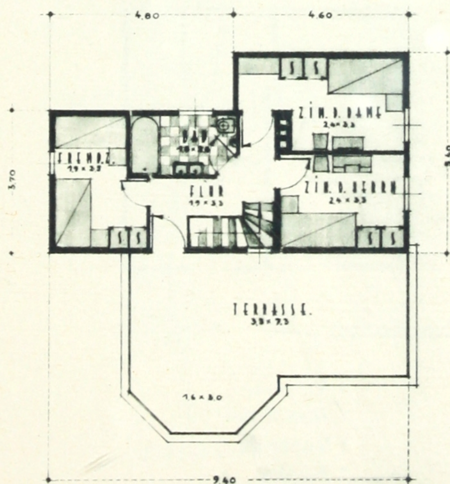
Haus Falkenhagen II



4 Zimmer
2 Kammern
1 Terrasse
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 W. C.
2 Vorplätze
1 Garage
1 Heizraum



Erdgeschoß



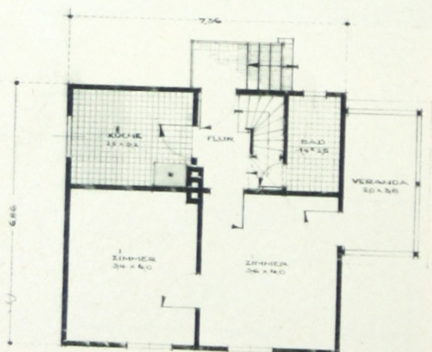
Obergeschoß



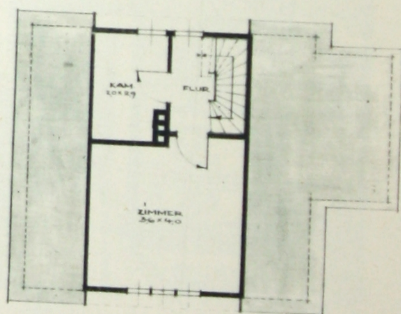


Haus Osthavelland

A. Matzdorff phot.



Erdgeschoß



Obergeschoß

3 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorplätze

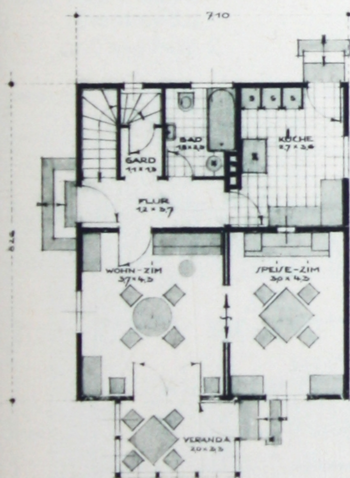




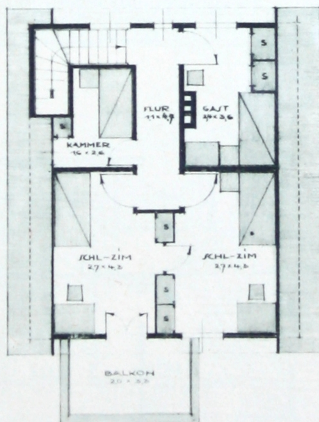
Haus Conradshöhe

5 Zimmer	1 Balkon
1 Kammer	1 Küche
1 Veranda	1 Bad mit W. C.

2 Vorflure



Erdgeschoß



Obergeschoß

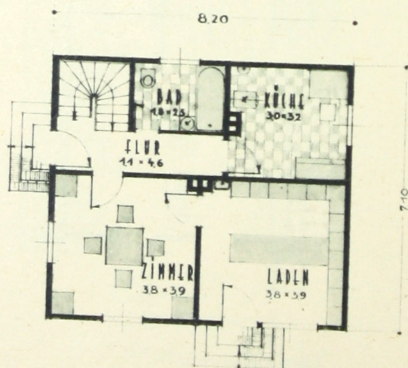


Haus Nikolassee

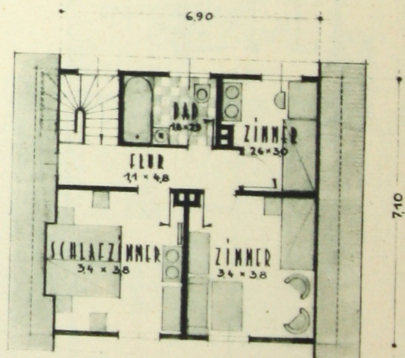




1 Laden
4 Zimmer
1 Küche
2 Bäder mit W. C. (resp. 1 Bad und 1 Kammer)
2 Vorflure

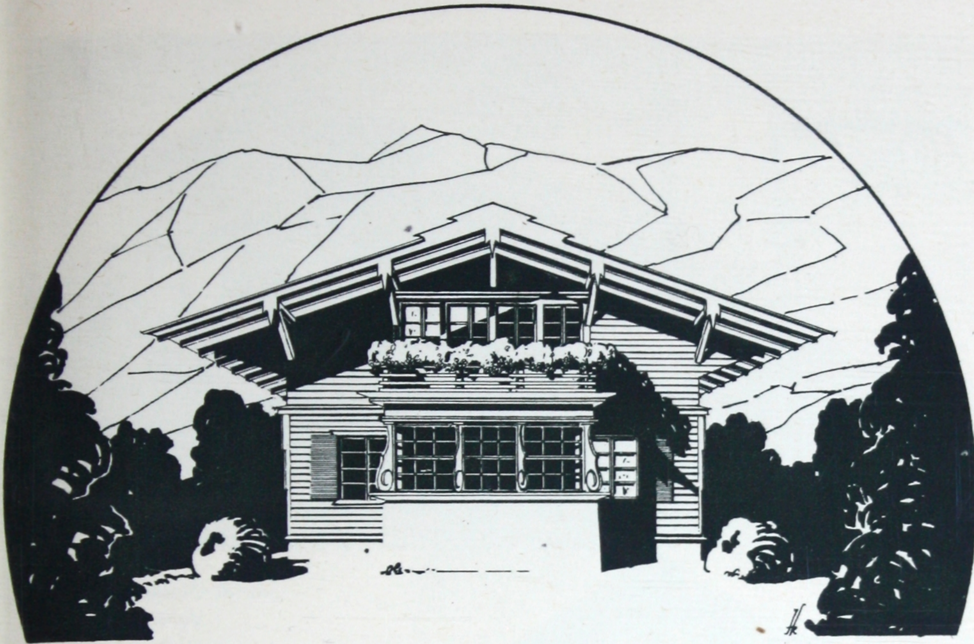


Erdgeschoß



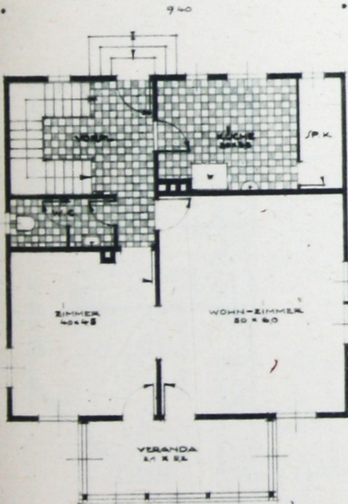
Obergeschoß



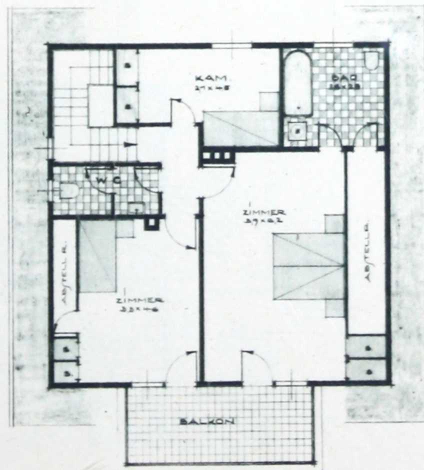


Haus Bern

4 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Balkon
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 W. C.
2 Vorflure



Erdgeschoß



Obergeschoß

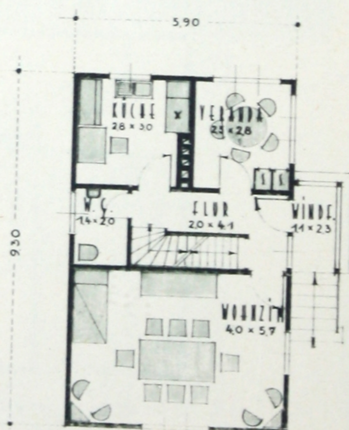


Haus Falkenhöh

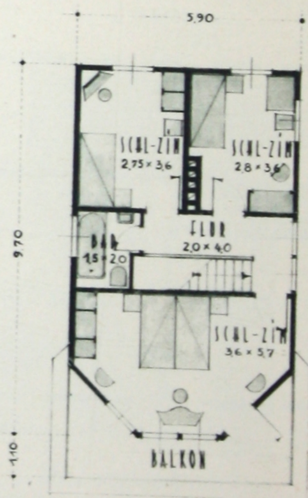




4 Zimmer
1 Verandazimmer
1 Balkon
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 W. C.
1 Windfang
2 Vorflure



Erdgeschoß



Obergeschoß

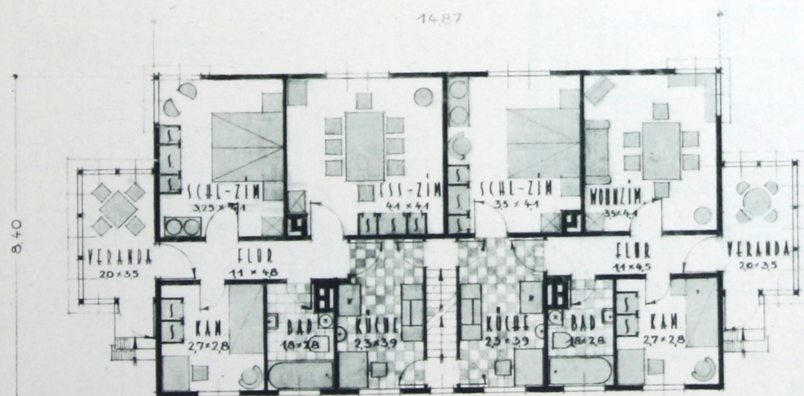


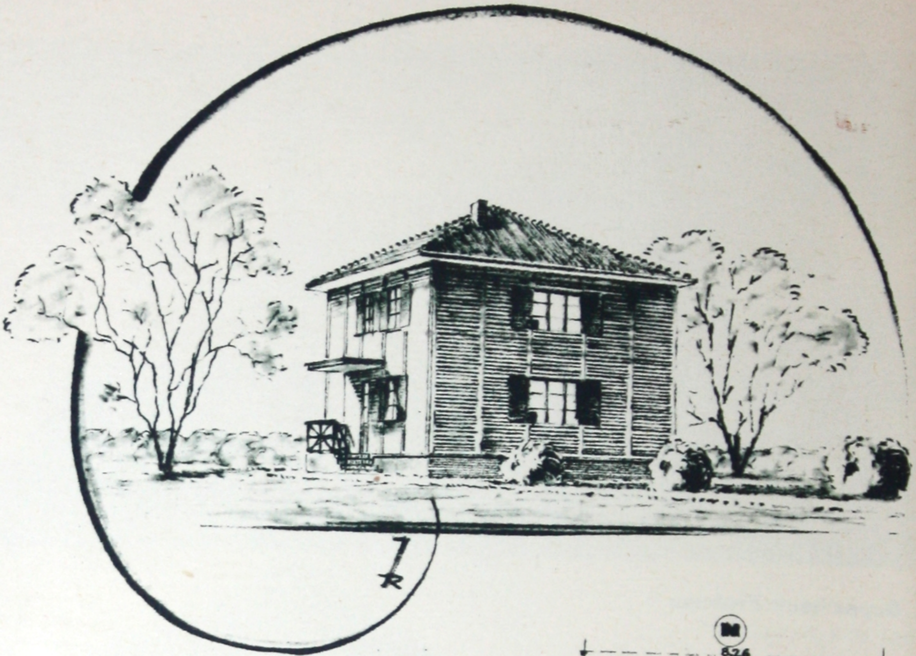


Doppelhaus Frohnau

2 Wohnungen mit je:

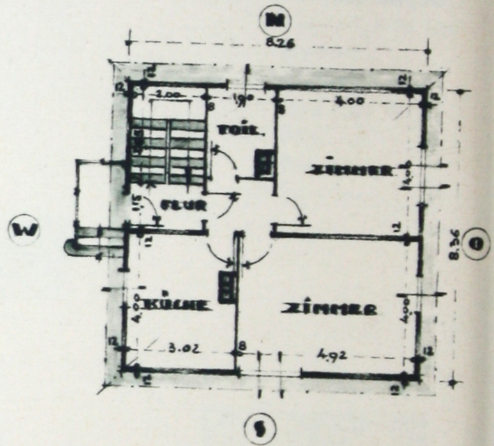
- 3 Zimmern
- 1 Veranda
- 1 Küche
- 1 Bad mit W. C.
- 1 gemeinsame Treppe zum Bodenraume

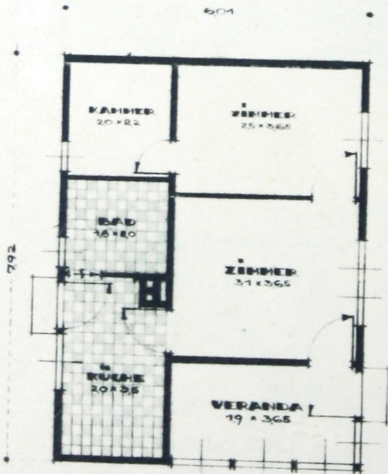




Zwei-Familienhaus Klein-Machnow

2 Wohnungen mit je:
- 2 Zimmern
- 1 Küche
- 1 Bad mit W. C.





2 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Küche
1 Bad mit W. C.



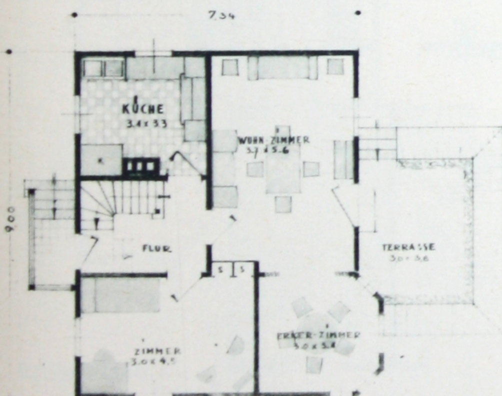
Haus Groß-Glienicke I



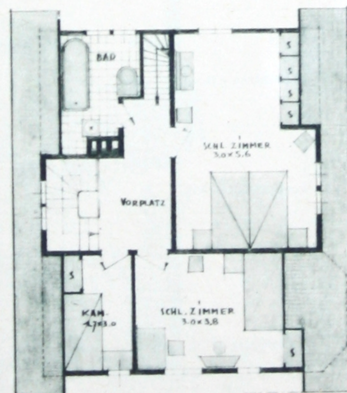


Haus Finkenkrug I A. Matzdorff phot.

4 Zimmer
1 Erkerzimmer
1 Kammer
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorplätze



Erdgeschoß

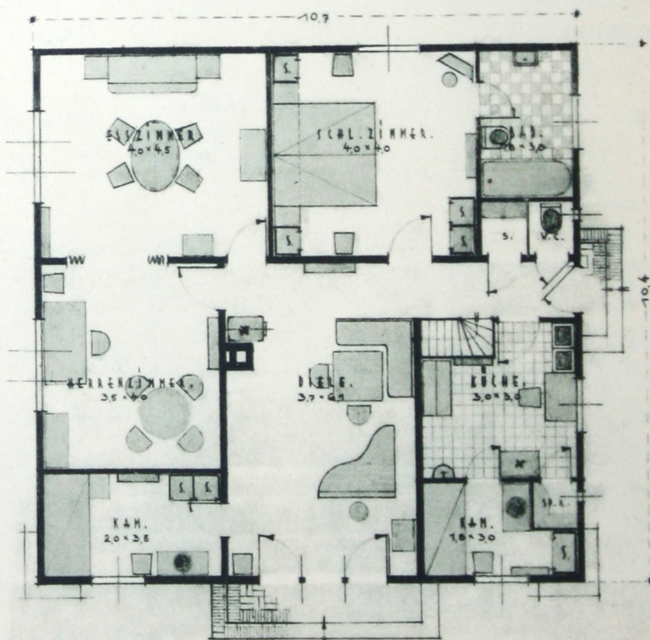


Obergeschoß



Haus Lichtenrade

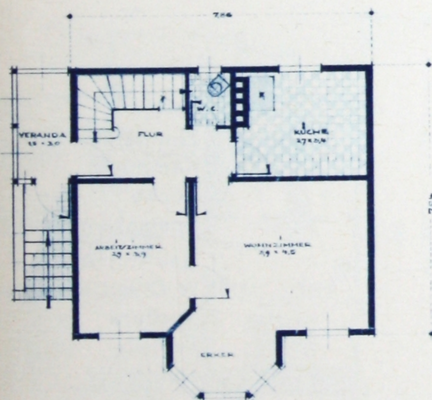
5 Zimmer — 1 Speisekammer
1 Kammer — 1 Bad mit W. C.
1 Küche — 1 Vorplatz
1 Treppe zum Bodenraum



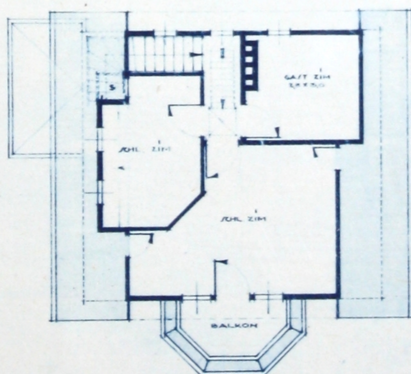


Haus Waldheim

5 Zimmer
1 Veranda
1 Küche
1 W. C.
2 Vorflure



Erdgeschoß

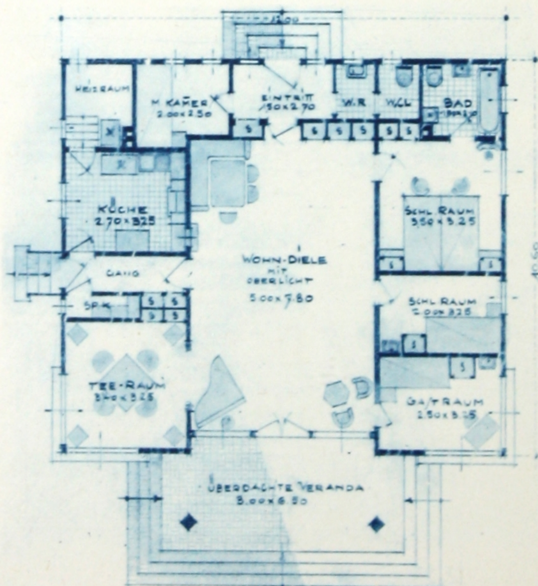


Obergeschoß





Haus Falkenhagener See I A. Matzdorff phot.



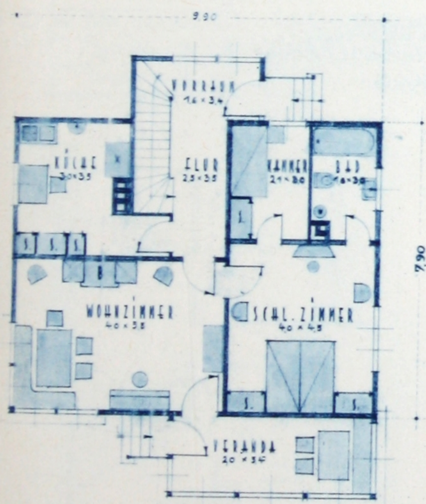
5 Zimmer
1 Kammer
1 Küche
1 Speisekammer
1 Bad mit W. C.
1 W. C. mit Vorraum
2 Vorflure
1 Freisitz
1 Heizraum



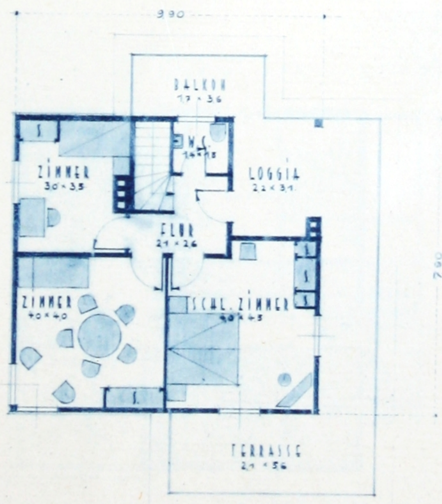


Haus Bocksfelde

5 Zimmer
1 Kammer
1 Veranda
1 Loggia mit Terrasse
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorflure



Erdgeschoß



Obergeschoß

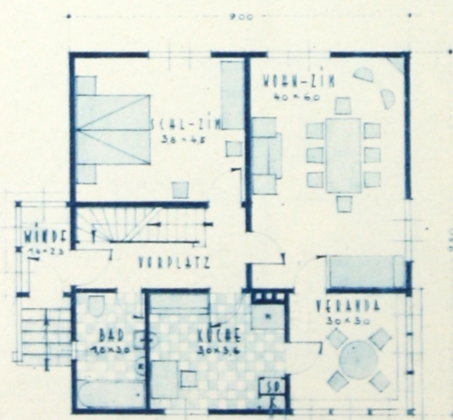
OEB



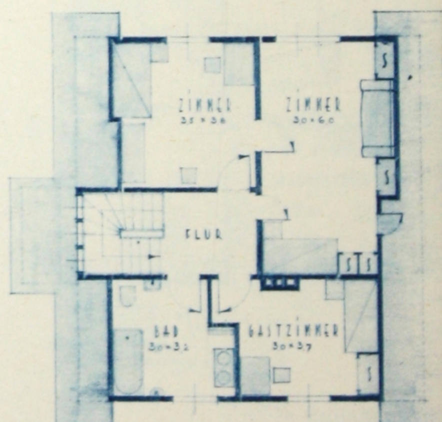
Haus Finkenkrug II

A. Matzdorff phot.

5 Zimmer	2 Bäder mit W. C.
1 Verandazimmer	1 Windfang
1 Küche	2 Vorplätze

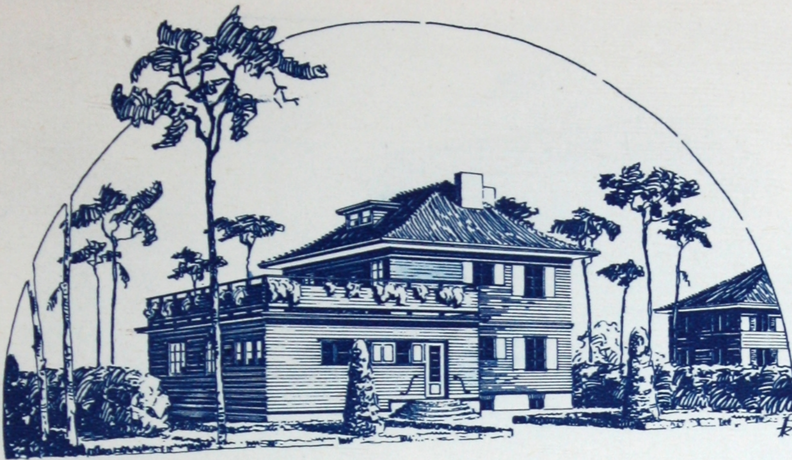


Erdgeschoß



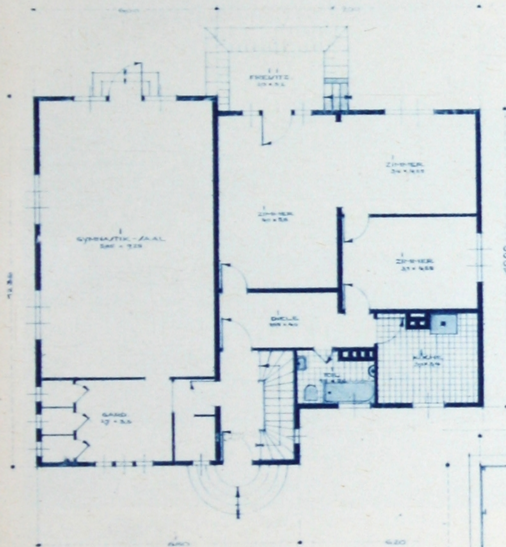
Obergeschoß



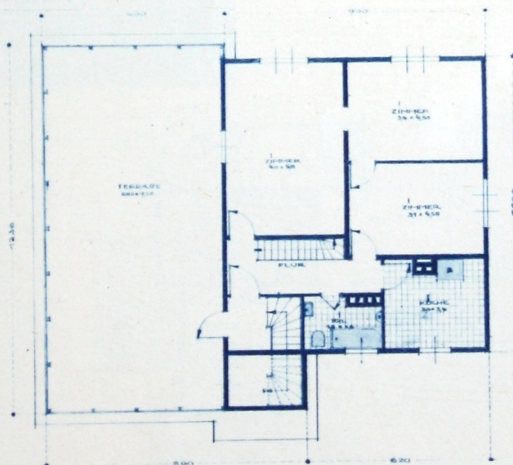


Zweifamilienhaus Zehlendorf mit Gymnastiksaal

2 Wohnungen mit je
3 Zimmern
1 Küche
1 Bad mit W. C.
1 Vorplatz



Erdgeschoß



Obergeschoß



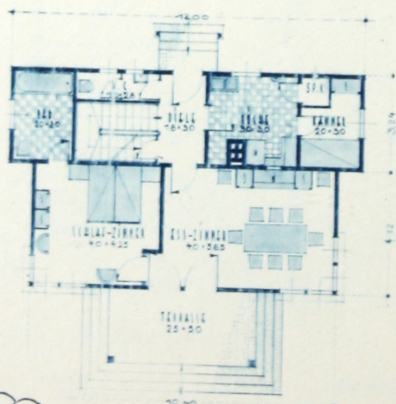


Haus Falkenhagener See III

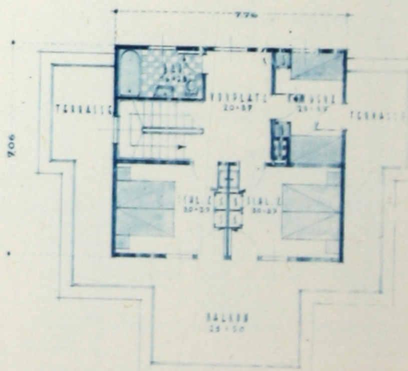
5 Zimmer
1 Kammer
1 Freisitz
1 Balkon-Terrasse
1 Küche
2 Bäder mit W. C.
1 W. C.
2 Vorplätze



A. Matzdorff phot.



Erdgeschoß



Obergeschoß

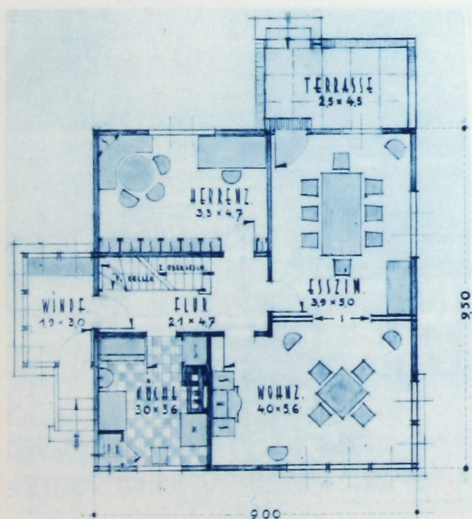




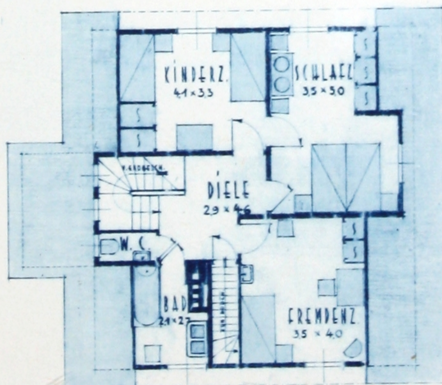
Haus Machnow



6 Zimmer
1 Kammer (Bodenraum)
1 Terrasse
1 Windfang
1 Küche
1 Bad mit W. C.
2 Vorplätze

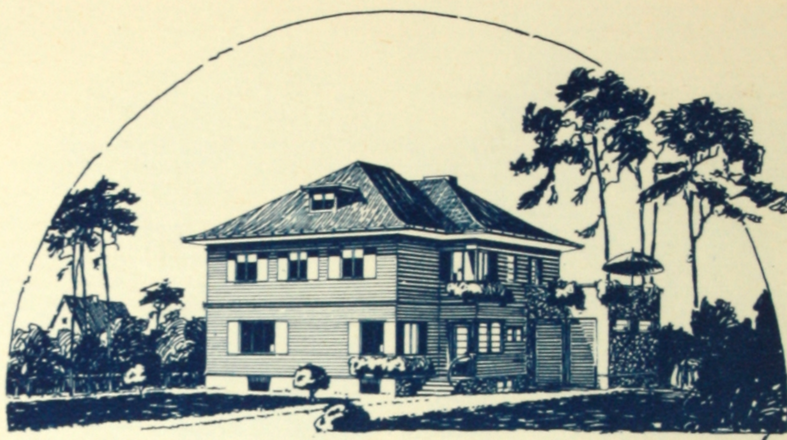


Erdgeschoß



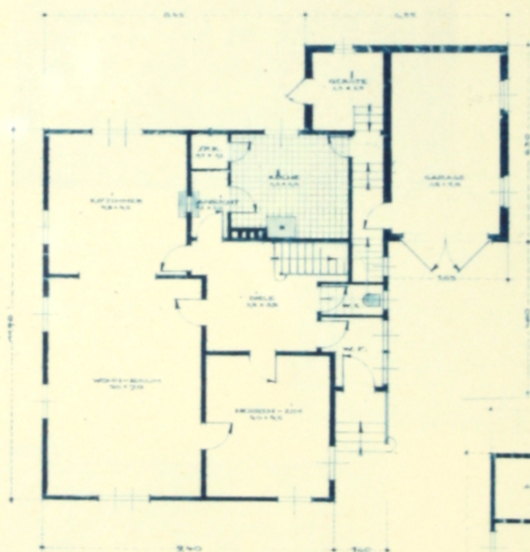
Obergeschoß



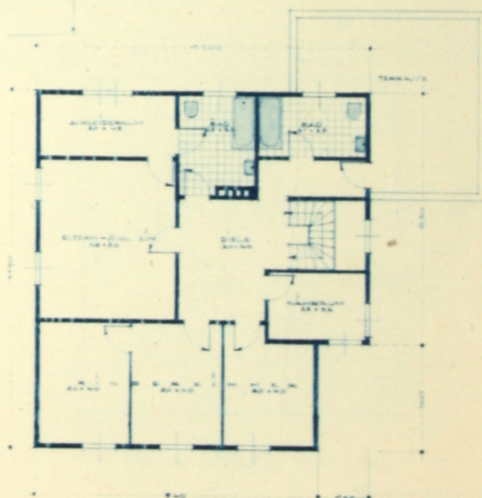


Haus Rupenhorn

8 Zimmer
1 Kammer
1 Terrasse
1 Windfang
1 Küche
1 Speisekammer
1 Anrichte
1 W. C.
2 Bäder mit W. C.
1 Garage



Erdgeschoß

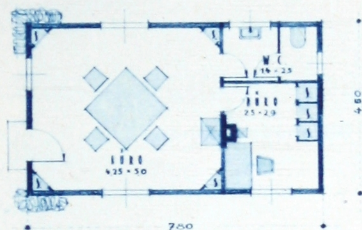


Obergeschoß



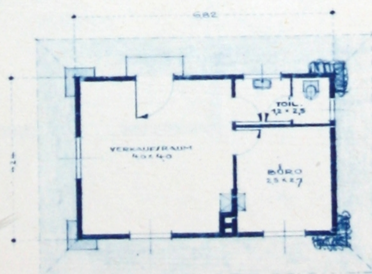


Verkaufspavillon Döberitz





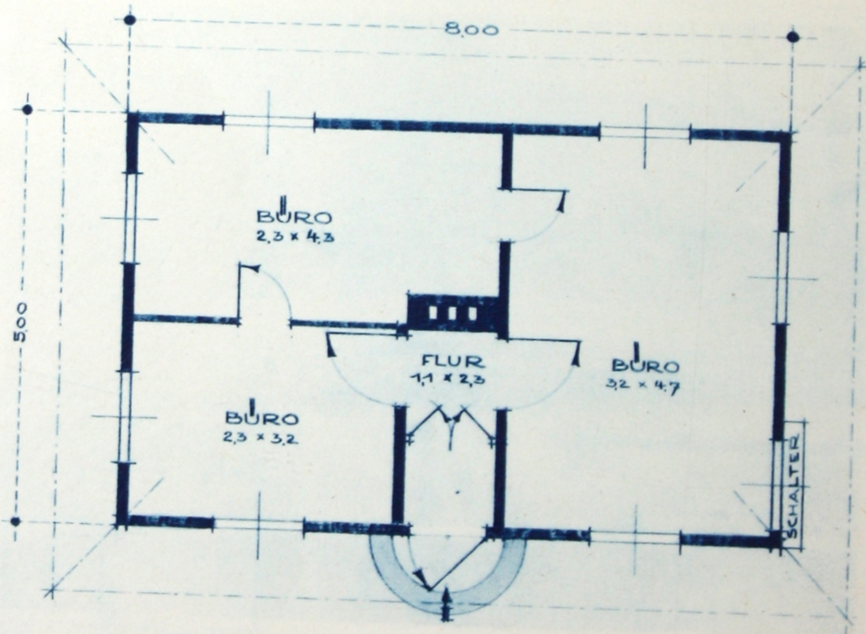
Verkaufspavillon Brieselang II







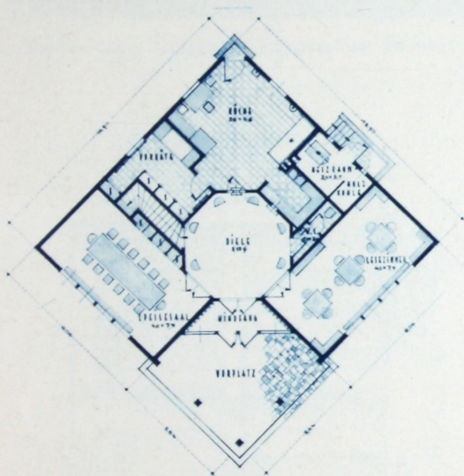
Bürohaus Spandau





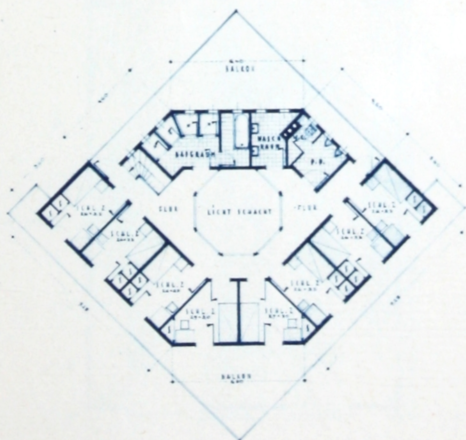


Pilotenheim und Klubhaus auf einem Flugplatz

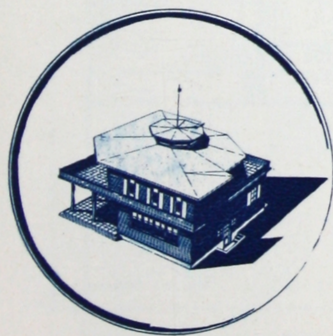


Erdgeschoß





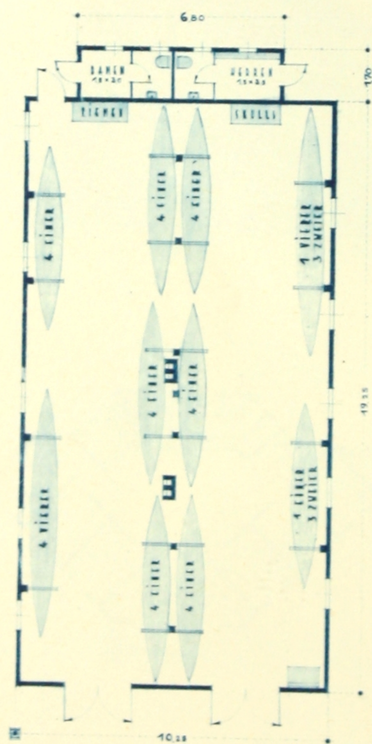
Obergeschoß



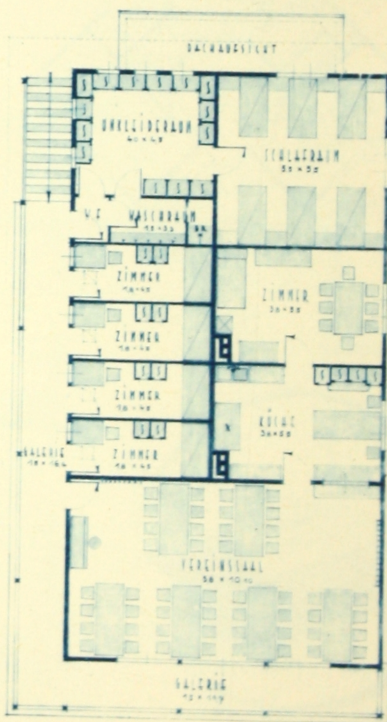




Bootshaus Zeuthen

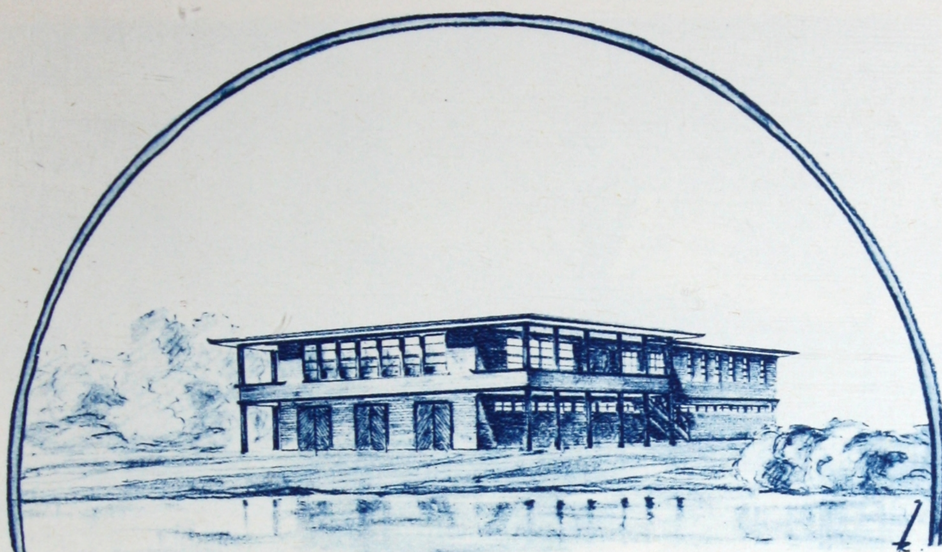


Erdgeschoß

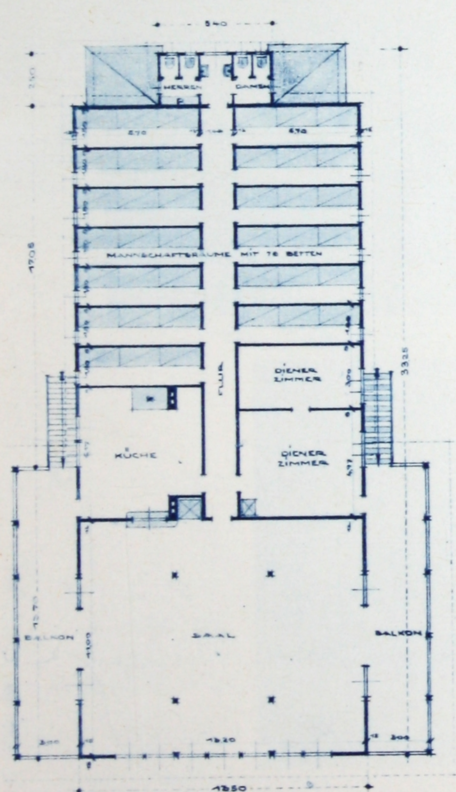


Obergeschoß

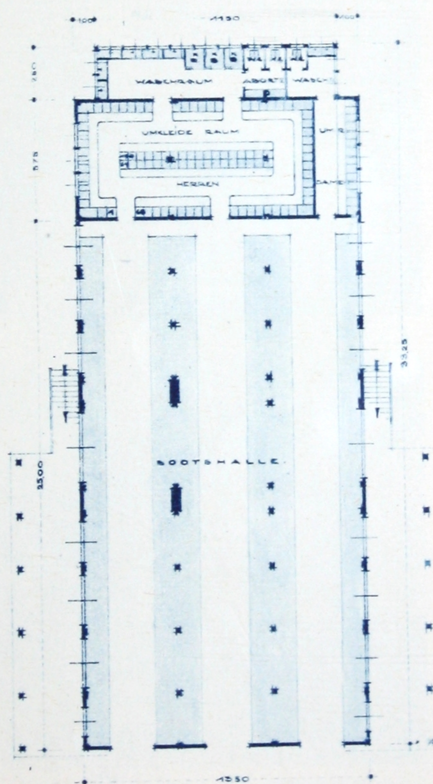




Boots- und Übernachtungshaus Erkner



Erdgeschoß



Obergeschoß

Schulpavillon Berlin-Spandau











Innenräume

des Schulpavillons

Berlin - Spandau

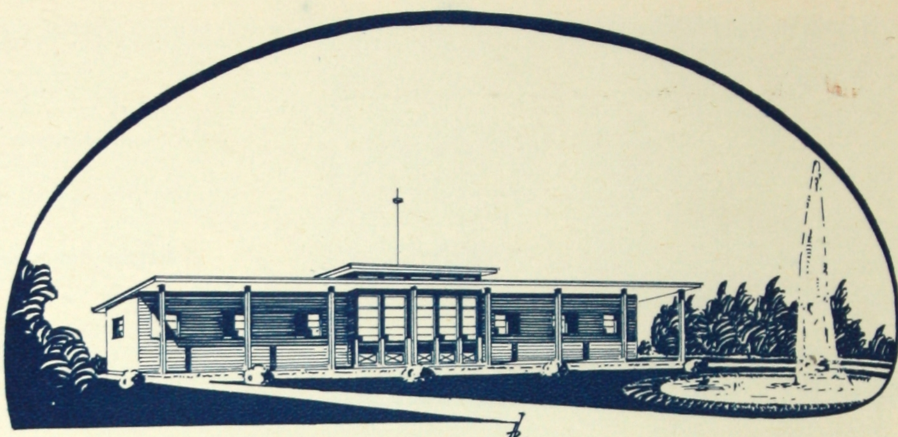




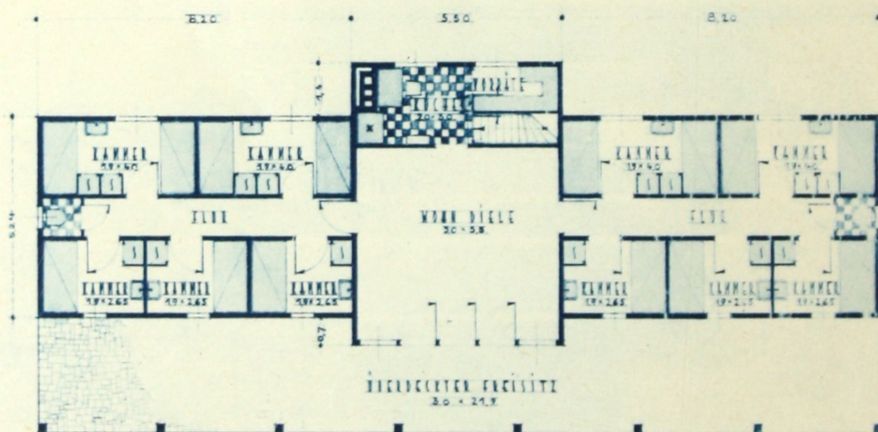




A. Matzdorff phot.



Erholungsheim Lychen





sucher. Anerkennend erwähnen möchte ich noch die genaueste Einhaltung der Lieferungstermine. Seien Sie gewiß, daß ich Ihre Firma stets empfehlen werde.

Hochachtungsvoll gez. **H. Himmelstoß,**
Berlin-Siemensstadt, Jungfernstieg 1.

Ihrem mit Schreiben vom 10. d. Mts augesprochenen Wunsch komme ich gerne nach.

Ich bestätige Ihnen hiermit, daß ich mit dem mir durch Ihre Firma gelieferten Wochenendhaus sowohl was das Material betrifft, als auch mit der Bauweise sehr zufrieden bin. In Anbetracht dessen, daß Waldschutzgesetz auf meinem Grundstück lastet, haben Sie es verstanden, den Stil des Hauses dem Charakter der Landschaft anzupassen. Der geschäftliche Verkehr mit Ihrer Firma war stets ein angenehmer und reibungsloser.

Hochachtungsvoll gez. **H. Lüdtke,** Bankrat,
Berlin-Wilmersdorf, Durlacher Str. 5-6.

Hierdurch kann ich Ihnen zu meiner Freude mitteilen, daß ich mit dem von Ihnen gebauten Wochenendhaus sehr zufrieden bin.

Das Haus ist so stabil, daß man sich auch im Winter darin wohlfühlen kann. Auch die Raumeinteilung ist eine sehr praktische.

Indem ich Ihnen mitteilen möchte, daß der geschäftliche Verkehr mit Ihrer Firma für mich ein sehr angenehmer war, und ich daher Ihre Firma stets weiterempfehlen werde, begrüße ich Sie

hochachtungsvoll gez. **Franz Hatan,** Friseur,
Berlin O 34, Revaler Str. 5.

Auf Ihr Schreiben bestätige ich gern, daß das Ihnen in Auftrag gegebene Holzhaus zu meiner vollsten Zufriedenheit ausgefallen ist. Ich habe mit meiner Familie während des ganzen Sommers und spät bis in den Oktober hinein in demselben gewohnt und keinerlei Veranlassung zu irgendwelcher Beanstandung gefunden. Auch das Aeußere trägt wohl jedem Geschmack Rechnung, wie verschiedene Nachfragen Vorübergehender nach dem Hersteller beweisen. Ich habe Ihre werte Firma selbstverständlich empfohlen und hoffe, daß Sie noch irgendwelchen Nutzen davon haben. Ebenso zufriedenstellend war auch der Geschäftsverkehr mit Ihnen, der sich vollkommen reibungslos abgewickelt hat. Die vereinbarten Lieferungstermine sind pünktlich eingehalten worden.

Hochachtungsvoll gez. **Ida Boelk,**
Charlottenburg, Wallstr. 54.

nur die besten Erfahrungen gemacht.

Hochachtungsvoll gez. **Wilhelm Tilly,**
Berlin-Friedenau, Knausstr. 1, III.

. . . . Ich habe davon abgesehen, den vereinbarten Garantiebetrag zurückzubehalten, da ich wohl glaube annehmen zu dürfen, daß es Ihrer Firma gegenüber einer solchen Sperrung nicht bedarf; ich zweifle nicht daran, daß Sie auch so gern bereit sind sich während der Garantiezeit etwa herausstellende Mängel ohne Weiteres zu beseitigen. Bisher bin ich mit dem schönen und mit größtem Interesse von Ihnen hergestellten Bau durchaus zufrieden und freue mich des schönen geschmackvoll hergerichteten Holzhauses, wie es auch von anderer Seite großen Beifall findet. . . . . . . bin ich, wie gesagt außerordentlich zufrieden und, wenn sich nicht nachträglich noch etwas herausstellen oder herausbilden sollte, sehr froh darüber, daß ich mich entschlossen hatte, Ihrer geschätzten Firma den Bau des ganz reizend gewordenen Landhauses zu übertragen.

Hochachtungsvoll gez. **P. Lehmann,** Wilhelmshorst, Amselweg

---

. . . . Da ich mit der von Ihnen geleisteten Arbeit sehr zufrieden bin, kann ich nur nochmals wiederholen, daß ich Ihre Firma in jeder Weise empfehlen werde und schon empohlen habe. . . . .

Hochachtungsvoll gez. **Jacob Pfeffer,** Berlin NW. 6.

. . . . Ich hoffe wir werden gern in dem von Ihrer Firma erbauten Holzhaus wohnen und danke ich Ihnen für pünktliche und gewissenhafte Herstellung desselben.

Mit besten Empfehlungen hochachtungsvoll
gez. Gräfin **L. Monts,** Frohnau.

. . . . Gerade ich, der ich schon mehrmals gebaut habe, bin völlig zufriedengestellt, umsomehr als ich vom ersten Hammerschlag an dabei war, das Wachsen des Hauses ständig beobachtete und weiß, daß die äußere Schönheit und die innere Wohnlichkeit begründet ist in der Güte der Arbeit und der Qualität des verwendeten Materials.

Indem ich Ihnen nochmals meinen Dank und meine Anerkennung ausspreche — ich werde selbstverständlich auch jede Gelegenheit benutzen, um Ihre w. Firma zu empfehlen — bin ich mit freundl. Gruß an Sie und Ihre Mitarbeiter

Ihr ergebener gez. **Wilhelm Ploetz,** Spandau-Bocksfelde.

„. . . Jedesmal ist es ein Festtag für meine Frau sowohl wie für mich, wenn wir nach Hohen-Neuendorf hinauskommen zu unserm Wochenendhaus „Falkensee". Es ist uns heute, nach etwa einem halben Jahr, immer noch eine Freude, daran zu denken, wie es von Anfang an äußerst angenehm war, mit Ihrer Firma zu verhandeln, in welch liebenswürdiger Weise alle Ratschläge und Auskünfte gegeben wurden, damit mein Interesse als Bauherr auch in geldlicher Hinsicht gewahrt blieb.

Die solide gediegene Ausführung unseres Häuschens ist nicht allein nur unsere Freude, sondern auch die der vielen Besucher, die aus Interesse sich hier alles eingehend beschauen . . . .

Mit vorzüglicher Hochachtung gez. **R. Röseler,** Reg.-Inspektor,
Berlin NW, Alt-Moabit 65

Da ich bereits den zweiten Winter mit meiner Familie das von Ihnen erbaute Holzhaus bewohne und damit sehr zufrieden bin, fühle ich mich verpflichtet, Ihnen meinen herzlichsten Dank auszusprechen. Trotzdem hier der Boden sehr naß ist, sind unsere Räume immer schön trocken und warm. Unsere Angehörigen und Nachbarn legen gern Zeugnis davon ab. Auch für das stets freundliche Entgegenkommen danke ich herzlichst.

Hochachtungsvoll gez. **Albert Schiller,**
Rohrbeck, Post Döberitz, Mittelstr. 24-25.

Da ich mein von Ihnen geliefertes doppelwandiges Holzhaus beinahe ein Jahr benutze, will ich nicht verfehlen, Ihnen voll Freude mitzuteilen, daß es ganz meinen Erwartungen in jeder Hinsicht entspricht. Selbst bei großer Kälte ließ sich durch einen kleinen Ofen schnell eine gemütliche Wärme erzielen. Der kulante Geschäftsverkehr und die prompte Lieferung hat mir den Kauf bei Ihrer Firma besonders angenehm gemacht.

Hochachtungsvoll gez. **Georg Herz,** Kunstgärtnerei,
Berlin, Flensburger Str.

Ich bestätige Ihnen gern, daß ich mit dem mir im vorigen Jahr gelieferten Wochenendhaus sehr zufrieden bin. Meine Erfahrungen im geschäftlichen Verkehr mit Ihrer Firma waren nur die besten. Besonders möchte ich betonen, daß Sie jederzeit in der liebenswürdigsten Weise auf meine Sonderwünsche eingegangen sind, ohne mir dafür Extrakosten in Rechnung zu stellen. Das Häuschen mit seiner von Ihnen gelieferten Inneneinrichtung (Täfelung und Möbel) erregt die Bewunderung aller unserer Be-

Hierdurch bestätige ich Ihnen gern, daß ich mit dem mir nach Eggersdorf gelieferten Holzhaus Type „Falkensee" vollkommen zufriedengestellt bin. Es freut mich besonders, daß durch Ihr freundliches Entgegenkommen und Eingehen auf meine Sonderwünsche sich unser geschäftlicher Verkehr reibungslos abgewickelt hat. Ich bin daher in der angenehmen Lage, Ihre werte Firma bestens empfehlen zu können.

Hochachtungvoll gez. **Hermann Westphal,** Postinspektor,
Berlin NO 55, Winsstr. 24, v. II.

Hierdurch teile ich Ihnen mit, daß ich mit dem von Ihnen gebauten Holzwohnhaus äußerst zufrieden bin. Ich kann nur bestätigen, daß Hitze, Feuchtigkeit und Regen ohne Einfluß auf das Haus sind, und selbst jetzt bei 18° Kälte sind die Räume bei sparsamer Heizung warm und mollig.

Die Erfahrungen, die ich in geschäftlicher Beziehung mit Ihrer Firma gemacht habe, können mich nur veranlassen, Ihre Firma Interessenten aufs wärmste zu empfehlen.

Hochachtungsvoll gez. **Hermann Runge,**
Berlin-Charlottenburg, Kaiser-Friedrichstr. 13.

Die Ausführung des Ihnen in Auftrag gegebenen Wochenendhauses gibt mir Veranlassung, Ihnen hierdurch für die solide und gute Arbeit meine vollste Zufriedenheit und Anerkennung zum Ausdruck zu bringen. Irgend welche Mängel sind nach Fertigstellung nicht vorhanden gewesen und haben sich auch nachträglich nicht herausgestellt.

Die guten Erfahrungen, die ich bei dem geschäftlichen Verkehr mit Ihrer Firma machen konnte, werden Grund sein, diese in meinem weitesten Bekanntenkreise bestens zu empfehlen.

Hochachtungsvoll gez. **Ernst Kasch,**
Berlin-Friedenau, Rheingaustr. 6.

Der Firma Otto Loeb & Co. in Falkensee bei Berlin bescheinige ich auf Wunsch gern, daß ich mit dem von ihr gelieferten Holzhaus durchaus zufrieden bin. Das Haus ist gut und solide gebaut. Im Sommer kühl, im Winter warm, ist der Aufenthalt stets angenehm. Auch in architektonischer Beziehung ist es nach Ansicht von Sachverständigen glänzend durchkonstruiert. Wir ziehen unser Sommerhäuschen jedem noch so schön gebauten ähnlichen Steinhaus vor.

Auch im geschäftlichen Verkehr habe ich mit Ihrer Firma

Meisenbach Riffarth & Co. A.-G., Berlin-Schöneberg